

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 9 december 2025 klockan 18:00- 18:55 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) §§ 134–143 Robin Säker (KD) ersätts av Gerhard Makowsky (M) § 144 Michael Lundahl (S) ersätts av Janne Boman (S) Björn Eriksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M) §§ 134–143, Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Kennet Meurling (M), Henrik de Mander (L) Pietro Marchesi (C), Maria Hansson (S), Wilhelm von Sydow (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 134-144
Datum för justering	Måndag den 15 december 2025.
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)

Justerande Elisabeth Elfving (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMND
Paragrafer 134-144
Sammanträdesdatum 2025-12-09
Anslaget sätts upp 2025-12-16
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 134	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 135	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 136	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 137	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 138	Årsbudget 2026 för stadsbyggnadsnämnden	8
§ 139	Intern kontrollplan 2026 för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 140	Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2025	10
§ 141	Upphandling av ramavtal avseende hyresmaskiner och hyresmaterial	11 - 12
§ 142	Avslut av programuppdrag för Täby kyrkby centrum	13
§ 143	Detaljplan för fastigheten Springleken 6, Lovisedalsvägen 16, Vallabrink - Beslut om godkännande av start-PM	14
§ 144	Detaljplan för fastigheterna Pluto 1 m.fl. - Beslut om granskning	15

§ 134 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Elfving (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet måndag den 15 decemeber 2025.

Dnr SBN 2025/2-00

§ 135 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 2 december 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 11 november 2025.

§ 136 Anmälan av skrivelser m.m.

Inga skrivelser att anmäla till detta sammanträde.

Dnr SBN 2025/6-00

§ 137 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusrapporter
- Nya bestämmelser i plan- och bygglagen
- Ny planeringsstrategi
- Traditionsenlig årskrönika 2025

Dnr SBN 2025/406-04

§ 138 Årsbudget 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till årsbudget enligt rapport *Årsbudget 2026 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 25 november 2025.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Elisabeth Elfving (S) och Janne Boman (S) inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens budget för de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del finansieras av avgifter) uppgår till 391,0 mnkr (netto) vilket motsvarar 8 % av kommunens totala budget. Nämndens nettokostnad ökar med 7 % jämfört med budget 2025.

För verksamheterna VA och avfall (taxefinansierade verksamheter) ska över- respektive underskott regleras inom en tre-årsperiod. VA-verksamheten har budgeterat för ett överskott på med 6,1 mnkr, och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2026 uppgå till 4,2 mnkr. Avfallsverksamheten har budgeterat för ett överskott på 2,5 mnkr, och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2026 uppgå till minus 6,0 mnkr.

Stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för år 2026 uppgår till 395,8 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 november 2025.

Expedieras:

Controller Johan Berglund

Dnr SBN 2025/367-04

§ 139 Intern kontrollplan 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till intern kontrollplan 2026 enligt rapporten *Intern kontrollplan 2026 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 31 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 6 oktober 2025, § 118, om riktlinje för intern kontroll. Riktlinjen tydliggör ansvar, arbetssätt och processer för intern kontroll inom Täby kommun, med syfte att säkerställa att verksamheten bedrivs effektivt, rättssäkert och lagenligt samt att fel, oegentligheter och korruption förebyggs och hanteras.

Enligt riktlinjen har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls och ansvarar för att ta fram kommunövergripande anvisningar. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Granskningsområdena i den interna kontrollplanen har identifierats utifrån en risk- och konsekvensanalys. Kommunstyrelsen har därutöver beslutat att inköp ska utgöra ett gemensamt kontrollområde för samtliga nämnder, för att möjliggöra en samlad bedömning av kommunens totala inköpshantering.

Uppföljning av den interna kontrollen ska genomföras två gånger per år och redovisas i samband med delårs- och helårsrapporteringen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2025.

Expedieras:

Controller Carina Altius

Dnr SBN 2025/204-00

§ 140 Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2025

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 30 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras med anledning av ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt andra förändringar som föranleder revideringar i delegationsordningen.

Förändringar föreslås i delegationsordningens inledning samt i delegationsförteckningens respektive avsnitt. Nya beslutspunkter samt ändringar i befintliga punkter föreslås i följande avsnitt i delegationsordningen: avsnitt 1, avsnitt 2, avsnitt 3, avsnitt 4, avsnitt 5, avsnitt 7, avsnitt 8, avsnitt 9 samt bilaga 1. Utöver detta läggs en bilaga 2 till på grund av revideringen i PBL.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 oktober 2025.

Expedieras:

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson

Kommunjurist Tanja Karjanmaa

Christopher Arontaus

Utredare Kasper Martinell

Dnr SBN 2025/341-39

§ 141 Upphandling av ramavtal avseende hyresmaskiner och hyresmaterial

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende hyresmaskiner och hyresmaterial
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende hyresmaskiner och hyresmaterial

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ett ramavtal avseende hyresmaskiner och hyresmaterial som löper ut den 31 maj 2026, varför ny upphandling behöver genomföras.

Kommunen avser att anta två leverantörer i rangordning under förutsättning att så många anbudsgivare kvalificeras och anbud uppfyller ställda krav.

Anbudsgivarna kommer att rangordnas efter prövning av anbuderna samt utvärdering.

Målet med upphandlingen är att teckna ramavtal med två leverantörer som under hela avtalsperioden kan tillhandahålla hyresmaskiner och hyresmaterial.

Leverantörerna ska bidra till att förenkla och effektivisera kommunens driftarbete genom god tillgänglighet och hög servicegrad.

Upphandlingen planeras att genomföras som ett enstegsförfarande i enlighet med 19 kap, lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Kommunen kommer att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuderna, baserat på utvärderingsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet, där kvalitet utvärderas utifrån en så effektiv hantering som möjligt avseende avhämtning.

Ramavtalsstart är planerad till 1 juni 2026 och planeras att gälla två år med möjlighet till upp till två års förlängning, total avtalstid fyra år. Om kommunen inte säger upp avtalet till avtalstidens utgång förlängs avtalet automatiskt med ett år i taget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 oktober 2025.

Expedieras:

VA-chef Sara Dahlgren

Inköpschef Vendela Emmelin

Upphandlare Oscar Kröger

Dnr SBN 2025/390-29

§ 142 Avslut av programuppdrag för Täby kyrkby centrum

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta programuppdrag för Täby kyrkby centrum.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus, avslutas programuppdraget för Täby kyrkby centrum.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr SBN 2025/56-20

§ 143 Detaljplan för fastigheten Springleken 6, Lovisedalsvägen 16, Vallabrink - Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad 10 november 2025 gällande fastigheten Springleken 6 inom kommundel Vallabrink i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdraget är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Springleken 6 för att tillskapa en ny fastighet för bostadsändamål.

I uppdraget ingår att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Springleken 6 i enlighet med *Riktlinjer för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun*, beslutad av kommunfullmäktige den 6 mars 2023, § 30.

Plankostnadsavtal har tecknats med ägare till fastigheten Springleken 6. Inga kommunala investeringar förväntas.

Uppdraget avses löpa under perioden 2025 – 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2020/218-20

§ 144 Detaljplan för fastigheterna Pluto 1 m.fl. - Beslut om granskning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Beslut om granskning

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Pluto 1 m.fl., inom kommundelen Tibble, för granskning.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Robin Säker (KD) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra skola (F-9) i tre våningar med suterrängvåning samt en förskola och parkeringsdäck i två våningar samt permanent lösning för befintlig idrottshall. Detaljplanen möjliggör för cirka 900 skolplatser, cirka 140 förskoleplatser och 80–100 parkeringsplatser.

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken har upprättats. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms överensstämma med intentionen i kommunens översiktsplan. Dock föreslås en mindre markyta som i översiktsplanen anges som parkmark, att planläggas som förskole- och skolgård. Av den anledningen handläggs detaljplanen med utökat planförfarande.

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen. Utbyggnad av nödvändiga allmänna anläggningar kommer att innebära ett negativt netto för kommunen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.